



Luxuriöses Stadthaus, vollständig saniert

Kaufpreis
1.350.000€

Baujahr
2026

Grundstücksfläche
206m²

Gesamtfläche
174m²

Schlafzimmer
2

Badezimmer
2

Lage
Ses Salines



Objektbeschreibung: In einer ruhigen Straße im Zentrum von Ses Salines entsteht derzeit die umfassende Renovierung dieses charmanten, traditionellen Dorfhauses. Die Fertigstellung ist für Ende Sommer 2026 geplant. Das Projekt wurde mit viel Liebe zum Detail gestaltet und verbindet hochwertige Materialien, modernes Design und authentischen mediterranen Charakter zu einem eleganten und gemütlichen Zuhause.

Das Grundstück umfasst ca. 206 m² und die Wohnfläche beträgt etwa 174 m², optimal aufgeteilt, um viel Tageslicht und maximalen Wohnkomfort zu schaffen.

Im Inneren bietet das Erdgeschoss einen hellen, offenen Wohnbereich, in dem die moderne Küche harmonisch in den Ess- und Wohnbereich übergeht. So entsteht ein großzügiges und stilvolles Ambiente – perfekt für den Alltag und gesellige Abende. Große Fenster sorgen für viel natürliches Licht, während die Küche mit modernen Einbauten und hochwertigen Materialien ausgestattet wird. Zusätzlich befindet sich auf dieser Ebene ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss entstehen zwei helle Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und Zugang zu einer privaten Terrasse. Außerdem gibt es einen zusätzlichen Raum, der ursprünglich als drittes Schlafzimmer geplant war. Aktuell ist dieser offen gestaltet und bietet dadurch mehr Großzügigkeit und Flexibilität – ideal als zweites Wohnzimmer, Büro oder Ankleide. Bei Bedarf kann der Raum jedoch problemlos in ein drittes Schlafzimmer umgewandelt werden.

Natürliche Materialien, warme Farbtöne und klare Linien schaffen im gesamten Haus eine elegante und entspannte Atmosphäre, in der modernes Design perfekt mit dem traditionellen mallorquinischen Stil harmoniert. Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung und Klimaanlage.

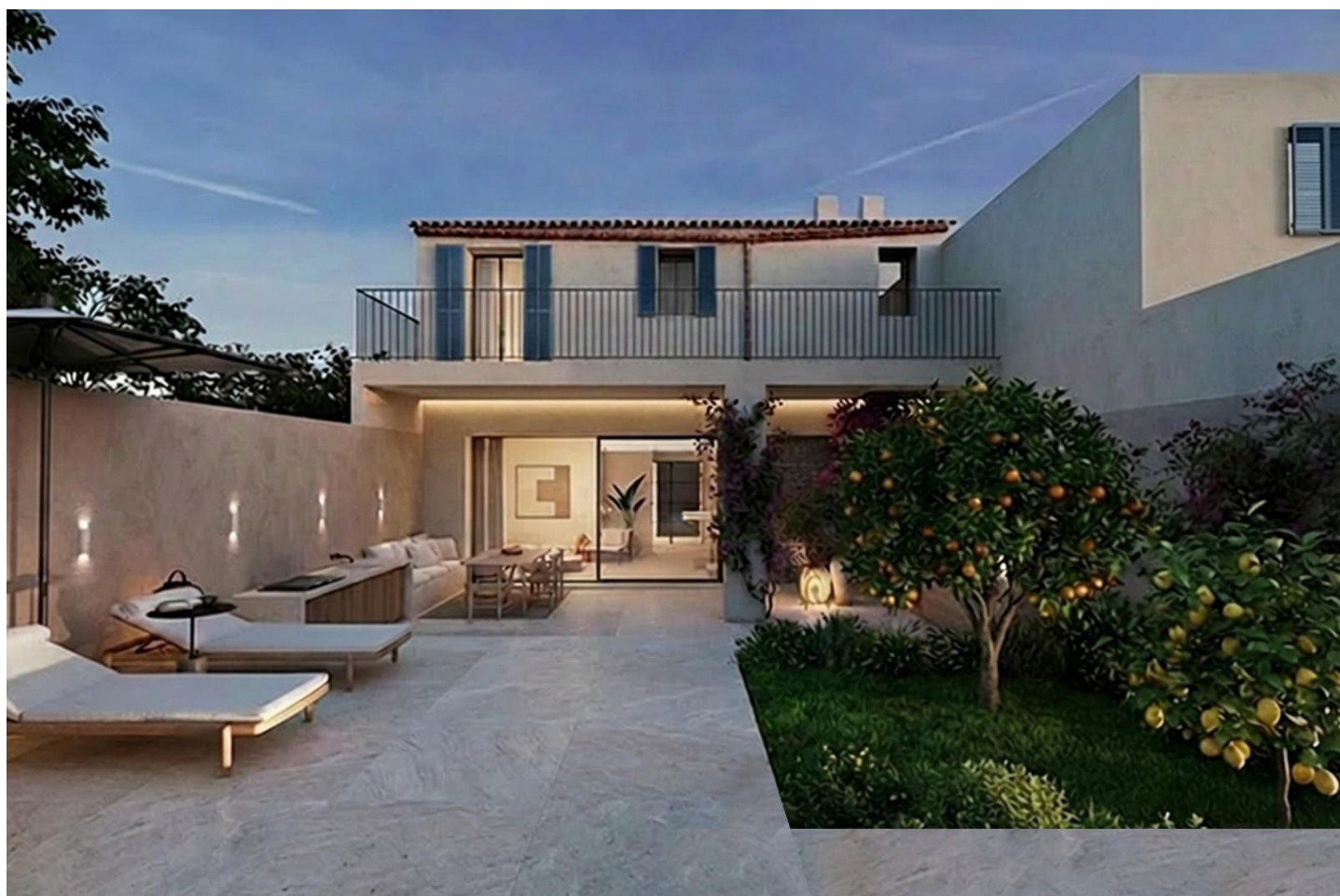
Der Außenbereich verfügt über einen schönen privaten Patio mit Pool, gemütlichen Chill-out-Bereichen und einer überdachten Veranda, die in den warmen Sommermonaten angenehmen Schatten spendet. Zusätzlich gibt es eine Außendusche mit Warm- und Kaltwasser – ideal, um das mediterrane Lebensgefühl voll auszukosten.

Abgerundet wird die Immobilie durch eine praktische Garage mit Platz für ein Fahrzeug – ein echter Komfortgewinn mitten im Dorfzentrum.

Ein liebevoll gestaltetes Dorfhaus, das moderne Architektur, hohen Wohnkomfort und mediterranen Charme vereint – ideal als privater Wohnsitz oder als attraktive Investition im Südosten Mallorcas.









Lagebeschreibung: Ses Salines, im Südosten Mallorcas gelegen, ist eine charmante Gemeinde, die das ganze Jahr über für ihre Ruhe und Authentizität bekannt ist. Das Dorf bietet eine hervorragende Lebensqualität mit lokalen Restaurants, kleinen Geschäften und allen wichtigen Dienstleistungen nur wenige Schritte entfernt.

Ganz in der Nähe befinden sich einige der schönsten Strände der Insel, wie Es Trenc, Ses Covetes und Es Carbó, sowie wunderschöne Naturgebiete, die ideal sind, um das Meer und die Landschaft zu genießen. Das nahegelegene Colònia de Sant Jordi sorgt zudem für ein maritimes Ambiente – perfekt zum Spazierengehen, zum Essen direkt am Meer oder für Wassersportaktivitäten.

Mit dem Flughafen Palma, der nur etwa 40–45 Minuten mit dem Auto entfernt liegt, vereint Ses Salines mallorquinische Authentizität, natürliche Schönheit und Komfort und gilt als eine besonders privilegierte und begehrte Lage.

Technische Details

— Zustand	Komplette Sanierung
— Fertigstellung	Sommer 2026
— Grundstücksfläche	206 m ²
— Gesamtfläche	174 m ²
— Schlafzimmer	2
— Badezimmer	2
— Gäste-WC:	1
— Grillbereich	
— Terrassen	
— Garage	
— Pool	

— Zentralheizung
— Fußbodenheizung
— Klimaanlage über Luftkanäle
— Wärmepumpe
— Stromanschluss
— Möglichkeit für 3. Schlafzimmer
— Südausrichtung
— Panoramablick



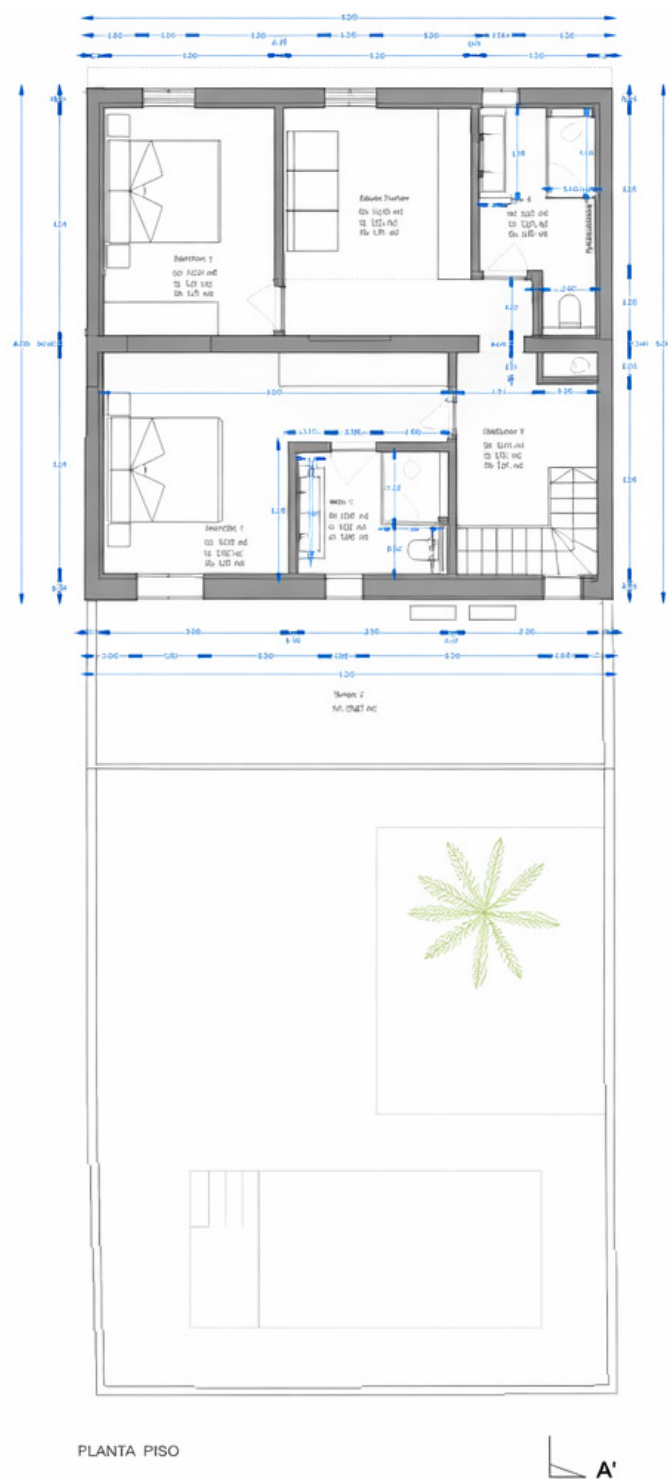
Flughafen: 40 Min.

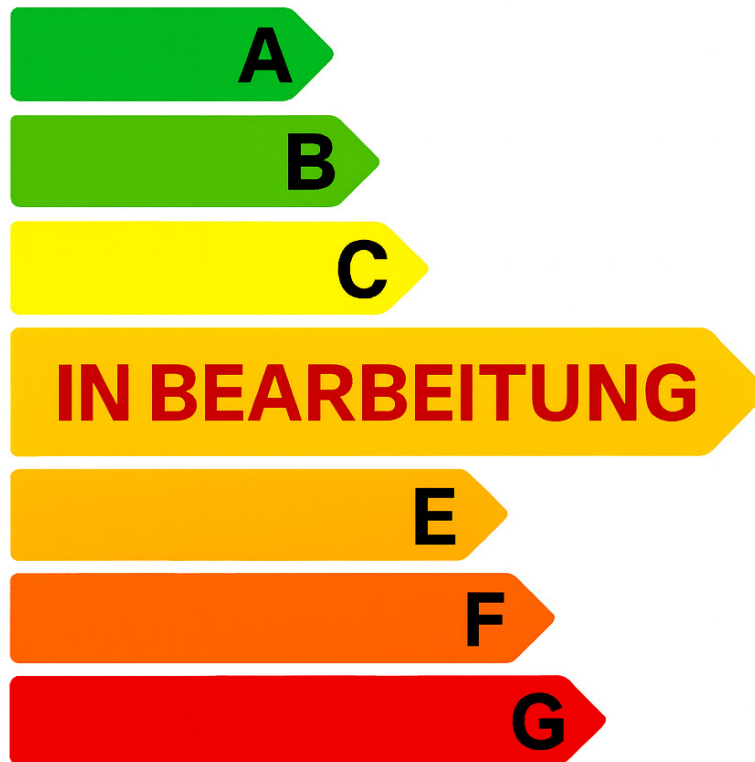


Golf (Vall d'Or): 25–30 Min.



Strände (Es Trenc / Colònia de Sant Jordi): 5–10 Min.





THE
RE/MAX
COLLECTION
Exclusive



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationersuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.